

# 招 标 公 告

项目立项文件编号：酒办（2026）-0472 号

公告编号：伊招公字（2026）10 号

招标单位	广州伊士丹顿酒店有限公司
招标项目名称	伊士丹顿酒店管道燃气设备维修保养项目
招标项目概况	1、项目名称：伊士丹顿酒店管道燃气设备维修保养项目。 2、项目地点：广州市天河区科韵中路 9 号、11 号 3、项目概况：伊士丹顿酒店是一栋 28 层集商业、餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，地上 1-6 层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7 层为设有游泳池和空中花园的架空层，8 层为桑拿，9~18 层为酒店客房，19~28 层为写字楼。
招标范围	维保范围： 1、每月 10 日之前对伊士丹顿酒店范围内所有煤气管道、阀门 、仪表等进行一次维保，检查是否存在天然气泄漏，检查完成后填写维保单（不含八层厨房）。 2、对酒店各厨房（热水机房）区域共计 27 个燃气探测器和 2 台主机进行年检，并向酒店提供符合政府年审机构要求的合格的纸质版检测报告（每个传感器一份报告，主机不出报告，此项中标单位可委托有资质单位执行）。 3、负责酒店范围内所有煤气管道油漆维护（不含外墙立管、八层厨房），每年 1 次，材料由中标单位提供。 4、负责酒店燃气调压站维护。
合作模式	1、本合作期限为一年。 2、每月维保一次（每个月 10 号前），先维保后付费。 3、维修不限次数（不含炉具）。 4、每半年支付一次维保费。
承包方式	本项目价格采用大包干形式发包，包括但不限于人工费、上门服务费、材料费、工具费、运输费、夜间施工费、设备拆装费、设备调试费、文明安全施工措施费、临时设施费、成品保护费、搬运费(含二次搬运费)、劳动社保基金费、保险费、管理费、利润、规费、税费、停车费、食宿费、设备年检费、其他直接间接费用等所有与本项目有关的所有费用。
投标单位资信要求	一、投标单位资格要求： 1、投标单位必须具有独立法人资格，招标内容在其营业执照的经营范

	<p>围内。</p> <p>2、投标单位须提供近二年内有同类酒店相关的业绩证明材料不少于三份，没有提供或者提供的资料不符合要求的视为弃标。</p> <p>3、投标单位须具有良好的服务体系和管理体系，具备完善的售后服务体系及队伍。</p> <p>4、信誉要求：投标单位没有处于投标禁入期内，参加此项目投标前五年内，在经营活动中无违法和重大违纪记录及酒店行业和有关供货酒店未列入黑名单或失信单位，未处于省级行政区域有关行政处罚期间。</p> <p>5、本次招标不接受联合体投标。</p> <p>二、投标文件要求：</p> <p>1、提供营业执照复印件（加盖公章）。</p> <p>2、提供燃气系统维保相关资质证明文件复印件（加盖公章）。</p> <p>3、法定代表人身份证明书和本人身份证复印件（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。</p> <p>4、过往业绩证明（加盖公章）。</p> <p>5、投标相关文件（加盖公章）。</p>
其它	<p>1、本次招标的投标文件包含技术标（含资信文件）和经济标，技术标和经济标应分开独立密封包装，技术标与经济标均为一正一副，正本和副本应分开独立密封包装（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书），并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，且投标文件的外包装上应写明投标的项目名、投标人的全称、详细地址和联系方式（包括联系电话及邮箱），并加盖公章。</p> <p>2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做。如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位之投标资格；若投标单位能提供证据证明此信息是本项目招标单位之员工透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。</p> <p>3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打招标单位监察中心举报电话（020-38689212）。</p> <p>4、投标文件必须于下述交标截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。</p> <p>5、招标单位在开标、评标过程中，若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象，招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为，招标单</p>

	位有权取消此类投标单位报价资格。			
投标时间地点	1、投标报名时间：2026 年 5 月 7 日至 5 月 16 日 9：00-17：00。 2、报名地点：广州市天河区科韵中路 9、11 号伊士丹顿酒店工程部。 3、投标截止时间：2025 年 5 月 25 日 17：00 前。 4、交标地点：广州市天河区科韵中路 9、11 号伊士丹顿酒店行政法办。	联系人电话	工程部 李飞	19928410354
			行政法办 叶如静	15920867192
			投诉 电话	38689212